

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER
INABITABILITÀ/INAGIBILITÀ FABBRICATI**

**All'UFFICIO TRIBUTI
del Comune di CASSINELLE
Via Colombara n. 41
15070 CASSINELLE(AL)**

OGGETTO: **I.M.U.. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile.**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (prov. _____) il _____, con residenza/sede legale a _____ (prov. _____) in Via _____, n. _____ C.F. _____, Tel _____, E-mail _____, avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

D I C H I A R A

di essere _____ (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario) per la quota del _____% dell'immobile sito in Via/Piazza _____

distinto in catasto al Fg. _____ P.Illa _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ Rendita Euro _____

DICHIARA altresì la sussistenza per l'immobile suddetto delle condizioni di inagibilità/inabitabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 3, D.L. 201/2011, **ed in base a quanto stabilito dall'art. 6, comma 10, del Regolamento per l'applicazione dell'I.M.U.** che testualmente recita:

"10. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente; ai fini dell'applicazione della riduzione di cui al presente punto sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che, di fatto non utilizzati, presentano inidoneità all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3, lettere a) e b), D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380), bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia (art. 3,

lettere c) e d), D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380). I fabbricati di cui al presente comma precedente devono possedere, a titolo esemplificativo, tutte le seguenti caratteristiche:

- a) degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile),
- b) mancanza o grave deterioramento dei serramenti;
- c) mancanza o grave deterioramento delle scale di accesso;
- d) mancanza o grave deterioramento della copertura;
- e) mancanza dell'impianto elettrico, idrico, sanitario; **non è considerata condizione di inagibilità o inabitabilità la sola assenza dell'allacciamento elettrico ed idrico e del riscaldamento.**

La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità, da sottoporsi a verifica, sia iniziale che successiva, da parte del Comune. Il venir meno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità può essere accertato dal Comune anche sulla base degli atti depositati presso lo Sportello Unico dell'Edilizia.

1) è **INAGIBILE** (strutturale) o **INABITABILE** (igienico-sanitaria); in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalle seguenti situazioni, tutte coesistenti:

- degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile);
- mancanza o grave deterioramento dei serramenti;
- mancanza o grave deterioramento delle scale di accesso;
- mancanza o grave deterioramento della copertura;
- mancanza dell'impianto elettrico, idrico, sanitario;

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'immobile indicato nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile e abitabile l'immobile.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarato nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta.

Tali condizioni decorrono dalla data di presentazione della presente dichiarazione si applica la riduzione di imposta I.M.U. pari al 50%.

Luogo _____, lì _____

Il/la Dichiarante

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata, e dovrà essere presentata la dichiarazione di variazione entro i termini fissati per legge.

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.